

## Hausaufgabe 2

Abgabefrist: bei der Klausur

Artefakte die abgegeben werden müssen:

1. Ein Bericht von einigen Seiten zur Vorgehensweise, DIN A4, Times New Roman 12; der Bericht muss keine Formeln, oder Definitionen/Erzählungen enthalten.
2. Die Excel/OpenOffice Datei mit den Berechnungen

Der Student muss in der Lage sein, einige kurze Fragen zu der Arbeitsweise zu beantworten.

### Szenario:

Der Student möchte ein Investitionsprojekt durchführen. Ihr werdet das relativ vorteilhafte Projekt <sup>1</sup> wählen unter Verwendung wenigstens eines Entscheidungskriteriums das gelernt wurde. Dafür müsst Ihr die Zahlungsströme Eures Investitionsprojektes realistisch schätzen.

### Anforderungen:

- **Kurze** Beschreibung Eurer Idee, Eures Produktes und der möglichen Kunden.
- Realistische Schätzungen der Zahlungsströme ( z.B. im Falle einer Franchise kann man sehr genaue Informationen vom Anbieter bekommen – Eintrittsgebühr, Aufwendungen, usw.)
- Benützung wenigstens eines modernen Entscheidungskriteriums (Kapitalwertmethode, Interne Zinssatzmethode)
- Berechnung des Break-Even Point Eures Geschäftes
- Berücksichtigung von Risiko bei Euren Rechnungen (Risikozuschläge + risikoadjustierter Kalkulationzinssatz / Sicherheitsäquivalente)
- Denken Sie sich einigen Szenarien aus. Wie sieht das Investitionsprojekt unter diese Alternativen aus
- Führen Sie eine Sensitivitätsanalyse durch; berechnen Sie dabei die kritischen Werte für die wichtigen Faktoren die dieses Projekt beeinflussen
- Führen Sie ein Monte-Carlo Simulation durch
- Zeichnen Sie ein Entscheidungsbaum für das Investitionsprojekt und bestimmen Sie die Vorteilhaftigkeit des Projektes
- Identifizieren Sie einige Realoptionen in Ihrem Investitionsprojekt

---

<sup>1</sup> Es ist auch möglich, dass das Projekte vorteilhaft ist